DENİZLİ ÇARDAK OSB İHALE PRENSİPLERİ

Denizli Çardak Organize Sanayi Bölgesi içerisinde Arsa Tahsisi için yapılacak İhaleler, aşağıdaki maddede belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yapılır;

Tahsis yapılacak parselin muhammen bedeli, ihalenin yeri, günü ve saati, ihale usulü ve tekliflerinin nasıl alınacağına ihale davetinde yer verilecektir. İhale daveti kısa listeyle birlikte Bakanlığa bildirilecek ve Bakanlık temsilcisi talep edilecektir.

A) İhale Uygulama Usul ve Esasları:

1. Tahsis taleplerinin değerlendirme işlemlerinin tamamlanmasına müteakip Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek kısa listede yer alan firmalara tahsisi yapılacak parselin muhammen bedeli, ihalenin yeri, günü ve saati, ihale usulü, teklifin nasıl alınacağı ve diğer katılım şartlarını içeren ihale şartnamesi bildirilecektir.

2. İhaleye katılabilmek için ihale gününden en az bir gün öncesine kadar bildirilmiş olan ihale şartnamesinin imza yetkililerince ya da noter onaylı yetkilendirilmiş vekalet sahibince (vekaletnamenin aslı da sunulmak şartıyla) imzalanarak, ihale katılım bedellerine ait ödemelerin OSB banka hesabına ayrı ayrı yatırıldığını gösteren dekontların OSB Bölge Müdürlüğüne teslim edilmiş olması gerekmektedir.

3. **Muhammen Bedel:** OSB Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenmiş olan güncel Parsel Birim Satış Fiyatı (TL/m²) ile parsel alanı(m²) çarpımından hesap edilecek bedeldir.

4. **İhale Katılım Bedeli:** Tahsise konu parsel muhammen bedelinin %3 (Yüzde üç) oranında Denizli Çardak Organize Sanayi Bölgesi Türkiye Halk Bankası A.Ş., TR97 0001 2009 3590 0016 0001 11 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

5. İhale neticesinde en yüksek teklifi vererek tahsis sözleşmesi imzalanması durumunda ödenmiş olan ihale katılım bedeli tahsis bedelinden mahsup edilecektir.

6. Diğer teklif veren ancak kazanamayan ihale katılımcılarına ihale katılım bedeli iadesi, ihale tarihinden itibaren 7 gün içinde yapılacaktır.

7. İhale sonucunda arsa tahsis sözleşmesi imzalamadan tahsis hakkından vazgeçilmesi durumunda; başvuru sahibinin OSB hesabına yatırmış olduğu ihale katılım bedelinin %10'u kesilerek kalan bedel ihale tarihinden itibaren 30 gün içinde iade edilecektir. Bu kesinti sonrası iade edilecek olan meblağ üzerinden herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemeyecektir.

8. İhale açık arttırma usulünde olup ihale komisyonu Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili Başkanlığında en az bir Yönetim Kurulu Üyesi ve bir Bakanlık Temsilcisi tarafından yürütülecektir. İhale komisyonu kendi içerisinde 1 katip ve 1 sayman belirleyecektir.

9. Kesinleşen ihale sonucu Yönetim Kurulu tarafından ihaleyi kazanan katılımcıya ihale bedelinin bildirildiği resmi yazı ile imza karşılığında elden teslim edilerek aynı gün tebliğ edilecektir.

10. İhaleyi kazanan katılımcı ile hazırlanacak sözleşme ilk tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde imzalanarak, Bakanlık çevrimiçi sistemi MEYDİP üzerinden süreç yürütülerek, gereklilikler yerine getirilmesi durumunda tahsis işlemi yapılmış olur.

11. En yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan firmanın süresi içerisinde gereklilikleri yerine getirmemesi durumunda en yüksek 2. teklif ile ihaleyi kazanan arasındaki fark en yüksek teklifin en fazla %5 eksiği kadar olursa ihalede en yüksek 2. teklifi veren diğer firmaya teklif etmiş oldukları son bedel üzerinden tahsis işleminin yapılması için davet yapılacaktır. Aksi halde ihale iptal edilecektir.

B) İhalenin İptali

1. Söz konusu parsel özelindeki başvuru sayısının 5 (beş) ya da 5 (beş)'ten fazla olması halinde; İhalenin ilan tarihinden sonra kısa listeye girerek davet edilmiş olan 5 (beş) talep sahibinden 4 (dört)'ünün ihale katılım şartlarını ihale gününe kadar yerine getirmemesi durumunda ihale iptal edilir. Katılım sağlayan tek talep sahibine Yönetim Kurulunca belirlenen bedel üzerinden doğrudan tahsis işlemi yapılır.

2. İhaleye katılanların tamamının muhammen bedel üzerinden yapılacak fiyat artırımına katılmamaları durumunda ihale iptal edilecektir.

3. İhale başladıktan sonra öngörülemeyen durumların gerçekleşmesi durumunda ihale komisyonu durum değerlendirmesi yaparak yeterli çoğunluğun sağlandığı karar doğrultusunda ihaleyi iptal edebilir ya da erteleyebilir.

C) Tahsis Bedelleri ve Ödenmesi

Belirlenen birim metrekare arsa tahsis bedeli, 700 TL/m2 olarak uygulanacak olsa da ihale sonucu en yüksek teklif tahsis bedeli olacaktır ve tahsis bedeli peşin olarak ödenebildiği gibi katılımcı isterse taksitli olarak da ödeme gerçekleştirebilecektir. Taksitli talep olması halinde peşinat dışında kalan tutar için teminat mektubu alınacaktır

A- 2025 Yılı Arsa Tahsis Bedeli Peşin : 700,00.-TL / M2

B- 2025 Yılı Arsa Tahsis Bedeli % 25'i Peşin, Bakiyesi 5 Ay Vadeli: 775,00.-TL / M2,

C- 2025 Yılı Arsa Tahsis Bedeli % 25'i Peşin, Bakiyesi 11 Ay Vadeli: 850,00.-TL / M2

Arsa tahsisi yapıldıktan sonra katılımcı yatırımından vazgeçerse, Katılımcı tarafından yapılan arsa tahsis bedeli ödemesi, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde öngörülen şekilde geri ödenir.

Yukarıda belirlenen usul ve prensipler doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi ve Bakanlığa gerekli bildirimlerin yapılması hususunda Yönetim Kurulu görevlendirilmiş ve yetkilendirilmiştir.